



TRANSPORDIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 19.01.2025

Meie 29.01.2025 nr 7.1-2/25/18404-3

Rannakopli kinnistu ehitusteatis eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile Hiiu maakonna Hiiu valla Hindu küla Rannakopli kinnistu ehitusteatis eelnõu (EHR menetlus nr 457691).

Kinnistu (17501:003:0771) asub riigitee nr 12132 Emmaste-Tohvri tee (edaspidi *riigitee*) km 7,15-7,25 kaitsevööndis.

Ehitusteatis antakse olemasoleva maakeldri (EHR kood 221470192) rekonstrueerimiseks olemasolevas asukohas eelprojekti „Keldri arhitektuurne projekt. Rannakopli, Hindu küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond“ Grosberg Consulting OÜ, töö nr 4091 alusel.

Transpordiametilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja **kooskõlastame** ehitusteatis ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi lammutus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed või selle korra kohast kasutamist. Maakeldri paigaldustööd tuleb teha ainult Rannakopli kinnistu piirides, sest riigitee on kitsas (jagatud sõidurajaga) ning pinnatud kruusatee ja selle peenar võivad kergesti kahjustuda rasketehnika manööverdamise või muude ehitise paigaldamisega seotud tegevuste tagajärjel.
2. Materjalide veod korraldada olemasolevate ristumiskohtade kaudu. Materjalide ladustamist riigitee alusele maale mitte planeerida.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 4091_EP_AA-0-01_v01_Seletuskiri.pdf

2. 4091_EP_AS-04-01_v02_Asend.pdf

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee